

## UMOWA UŻYCZENIE

Zawarta w dniu 15.02.2021 r. r. w Słomnikach

Gmina Słomniki reprezentowana przez Burmistrza Pawła Knafla – zwanym dalej  
**Użyczającym**

a  
Polskim Związkiem Wędkarskim Koło Słomniki z siedzibą 32-090 Słomniki, ul. Kościuszki  
26, reprezentowanym przez Prezesa Koło Słomniki – Andrzeja Krzyżaka i Członka Zarządu  
Roberta Bastę – zwanym dalej **Biorącym do używania**,

Następującej treści:

### § 1.

**Użyczający** oddaje w bezpłatne używanie Biorącemu do używania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słomniki, położone w obrębie Januszowice gmina Słomniki oznaczone jako działki ewidencyjne, stanowiące tzw. „duży staw” objęte księgą wieczystą nr KR1S/00016690/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Słomnikach:

- |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| - nr 333/2 o pow. 0,7644 ha  | - nr 344/2 o pow. 0,4030 ha  |
| - nr 332/2 o pow. 0,4750 ha  | - nr 345 o pow. 0,3288 ha    |
| - nr 334/2 o pow. 0,6160 ha  | - nr 349/1 o pow. 0,3062 ha  |
| - nr 335/4 o pow. 0,7560 ha  | - nr 349/9 o pow. 0,1214 ha  |
| - nr 335/7 o pow. 0,6920 ha  | - nr 349/12 o pow. 0,0111 ha |
| - nr 336/8 o pow. 0,6140 ha  | - nr 350/2 o pow. 0,1250 ha  |
| - nr 336/9 o pow. 0,4730 ha  | - nr 350/2 o pow. 0,1250 ha  |
| - nr 336/12 o pow. 0,6210 ha | - nr 349/8 o pow. 0,0020 ha  |
| - nr 336/13 o pow. 0,6630 ha | - nr 359/2 o pow. 0,0080 ha  |
| - nr 337/2 o pow. 1,3570 ha  | - nr 360/3 o pow. 0,1300 ha  |
| - nr 338/2 o pow. 0,4400 ha  | - nr 360/4 o pow. 0,0892 ha  |
| - nr 339 o pow. 0,3410 ha    | - nr 360/5 o pow. 0,0120 ha  |
| - nr 340/2 o pow. 0,3338 ha  | - nr 378/1 o pow. 0,0226 ha  |
| - nr 341 o pow. 0,2381 ha    | - nr 380/1 o pow. 0,3140 ha  |
| - nr 342/2 o pow. 0,4385 ha  | - nr 381/1 o pow. 0,2600 ha  |
| - nr 343 o pow. 0,3485 ha    |                              |

o łącznej pow. 11,3046 ha, z przeznaczeniem na cele działalności statutowej zgodnie z rozdziałem II Statutu Polskiego Związku Wędkarskiego z m-ca października 2007r., który stanowi załącznik do niniejszej umowy, bez prawa zabudowy.

### § 2.

**Biorący do używania** potwierdza, że znany mu jest stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Biorący deklaruje, że nieruchomość będzie służyła przede wszystkim mieszkańcom gminy Słomniki.

### § 3.

Umowę zawiera się na czas nieokreślony.

### § 4.

1/ **Biorący do użytkowania** zobowiązuje się wykorzystać nieruchomość zgodnie z obowiązującym przeznaczeniem – ( zarybianie stawów, sportowy połów ryb, rekreacja dla mieszkańców gminy oraz wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rybackiej).

2/ **Biorący do użytkowania** będą prowadzili konserwację grobli (wałów) stawu oraz cieków wód płynących w pobliżu stawu.

3/ **Biorący do użytkowania** zobowiązany jest do utrzymania nieruchomości w należytym stanie oraz niedopuszczenia do jego pogorszenia.

4/ **Biorący do użytkowania** zobowiązany jest do

-przestrzegania postanowień zawartych w przepisach ustawy z dnia 18 kwietnia 1985r. o rybactwie śródlądowym (Dz. U. z 2009r. Nr 189, poz. 1471tj.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o ochronie środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zmn) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zmn).

5/ **Biorący do użytkowania** zobowiązany jest do sprzątnięcia powierzchni wody wraz z przybrzeżnymi szuwarami, koszeniu wałów oraz utrzymaniu ścieżki spacerowej wokół stawu.

### § 5.

W czasie trwania umowy **Biorący do użytkowania** nie może poddzierżawiać ani oddać do użytkowania przedmiotu umowy lub jego części do korzystania przez inne osoby bez pisemnej zgody Użyczącego.

### § 6.

Umowa użyczenia może być rozwiązana przez każdą ze stron, na piśmie za uprzednim 12 miesięcznym okresem wypowiedzenia z zastrzeżeniem postanowień § 9 umowy.

### § 7.

Niniejsza umowa uprawnia **Biorącego do użytkowania** do przeprowadzenia na własny koszt ulepszeń urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy użyczenia po uzyskaniu zgody Użyczącego.

Nakłady poniesione przez **Biorącego do użytkowania** nie będą podlegać zwrotowi.

### § 8.

Z dniem rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy **Biorący do użytkowania** zobowiązany jest do uiszczania wszelkich podatków i innych świadczeń o charakterze publiczno – prawnym związanych z nieruchomościami, o których mowa w § 1 niniejszej umowy użyczenia.

Świadczenia te, **Biorący do użytkowania** ponosić będzie przez cały czas użyczenia.

### § 9.

1/ **Użyczący** może żądać zwrotu rzeczy użyczonej, gdy stanie się ona potrzebna Użyczącemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy.

2/ Nadto **Użyczający** może żądać zwrotu rzeczy użyczonej w przypadku, gdy Biorący do używania używa jej w sposób sprzeczny z umową, albo jej właściwościami lub przeznaczeniem, albo, gdy oddał ją innej osobie do korzystania bez zgody **Użyczającego**.  
3/ W razie rozwiązania umowy użyczenia, **używający** jest zobowiązany do wydania przedmiotu umowy w stanie nie gorszym niż w dniu przekazania (w załączeniu zdjęcia).

#### § 10.

W sprawa nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy tytułu XVIII Kodeksu Cywilnego.

#### § 11.

Ewentualne spory wynikające z zawartej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

#### § 12.

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla stron.

Użyczający:

Biorący do używania:

**BURMISTRZ**  
.....  
mgr Paweł Knafel

PREZES ZARZĄDU  
PZW SŁOMNIKI  
Andrzej Krzyżak

.....  
Była Pełt